



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2022

№ 1054

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельного участка с кадастровыми номерами 79:01:0000000:64 (79:01:0500044:18) 79:01:0000000:64 (79:01:0500044:19)

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 11.04.2022 № 175 мэрия города  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства КТПН-503 в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:64 (79:01:0500044:18), местоположение: г. Биробиджан, Ф-193-00 от ТП-504 по ул. Коллективной, 35П до ТП-551 по ул. Косникова, ОП Ф-193-01, от ул. Коллективной, 35П до ул. Школьной, 11П отпайка по ул. Коллективной между домами 19 и 25, площадью 17 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:64 (79:01:0500044:19), местоположение: г. Биробиджан, Ф-193-00 от ТП -504 по ул. Коллективной, 35П до ТП-551 по ул. Косникова, ОП Ф-193-01, от ул. Коллективной, 35П до ул. Школьной, 11П отпайка по ул. Коллективной между домами 19 и 25, площадью 5 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 22 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 44 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в

границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города  
« 31 » 05 2022

М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением мэрии города  
 муниципального образования  
 «Город Биробиджан»  
 Еврейская автономная область  
 от 31.05.2022 № 1054

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
 объекта электросетевого хозяйства КТПН-503

Местоположение публичного сервитута	Еврейская автономная область, г. Биробиджан	
Площадь публичного сервитута	44 кв.м., из них: - в границах земельного участка с КН 79:01:0000000:64 (79:01:0500044:18) – 17 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0000000:64 (79:01:0500044:19) – 5 кв.м.; - на землях государственной и муниципальной собственности – 22 кв.м.	
Система координат	СК-63 зона 5	
Метод определения координат характерной точки	Аналитический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5388451,39	5240610,33
2	5388452,39	5240610,06
3	5388455,72	5240607,22
4	5388456,14	5240606,71
5	5388456,41	5240605,71
6	5388455,92	5240604,40
7	5388454,61	5240602,89
8	5388454,10	5240602,47
9	5388453,10	5240602,20
10	5388451,79	5240602,69
11	5388448,35	5240605,82
12	5388448,08	5240606,82
13	5388448,35	5240607,82
14	5388448,57	5240608,13
15	5388449,88	5240609,64
16	5388450,39	5240610,06
1	5388451,39	5240610,33

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
объекта электросетевого хозяйства КТПН-503



Масштаб 1:150

Используемые условные знаки и обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница публичного сервитута;
- - зона территориальная или иная;

• 1 - характерная точка границы объекта, номер;

79:01:0500044 - кадастровый номер кадастрового квартала;

79:01:0500044:19 - номер земельного участка в кадастровом квартале